

POVRŠINA OBJEKTA P₀+P+2+P_k

ETAŽA	BGP (100%)
POTKROVLJE	545,13 m ²
II SPRAT	548,51 m ²
I SPRAT	548,51 m ²
PRIZEMLJE	440,67 m ²
UKUPNO	2082,82 m ²

URBANISTIČKI PARAMETRI

ISKORIŠĆENOST ZEMLJIŠTA

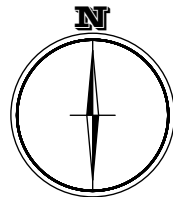
BP prizemlja = 440,67m²
P građ. parcele = 910,60m² = 48,39%<60%

KOEFICIJENT IZGRAĐENOSTI

Ki = $\frac{\text{BP nadzemnih etaža}}{\text{P građ. parcele}} = \frac{2082,82\text{m}^2}{910,60\text{m}^2} = 2,287 < 2,40$

ZELENE POVRŠINE 187,78 m²
SAOBRAĆAJNICE I TROTOARI 187,47 m²

NULTA KOTA -0,20(+77,97)
KOTA PRIZEMLJA:
-stambeni deo +0,30(+78,47)
-poslovni deo ±0,00(+78,17)
KOTA SLEMENA +14,74(+92,91)



Legenda

LINIJA NOVOPLANIRANOG
OBJEKTA/GRADJEVINSKA LINIJA
GRANIČNA LINIJA SUSEDNE
PARCELE/REGULACIONA LINIJA
± 0.00 DIMENZIJE OBJEKTA
± 0.00 UDALJENOST OBJEKTA
OD SUSEDNIH PARCELA
GARBIT SPRATNIH ETIŽA



PROJEKTI BIR
MS Dom
POSREDOVANJE U PROMETU NEPOKRETNOSTI

OBJEKAT :
STAMBENO POSLOVNI OBJEKAT
P₀+P+2+P_k Požarevac

ODGOVORNI PROJEKTANT :
Jelena Tubić dipl.ing.arh.

POTPIS:

PROJEKAT :
IDEJNI PROJEKAT

ODGOVORNI PROJEKTANT KONSTRUKCIJE:

POTPIS:

CRTEŽ :
SITUACIONO REŠENJE
OBJEKTA

M.P.

RAZMERA :
1:250
FAZA :
A
BR. T.D. :
05-06/14
LIST :
01